



Tierras del Sur

.....

Loteo



Conoce la magia
de una región mística,
en lugar único y con todos
los matices del pueblo
chilote.



Ubicación

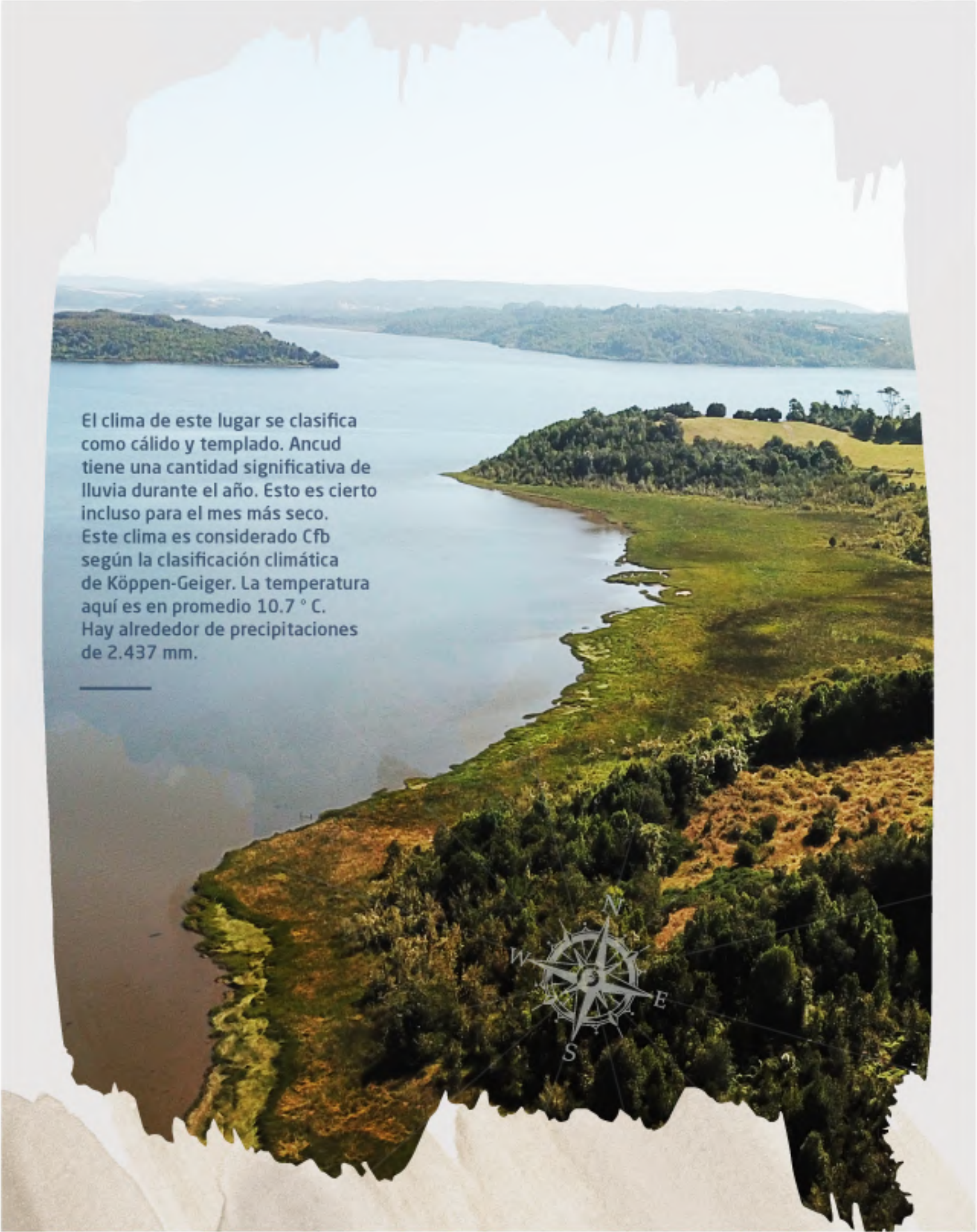
El Loteo se encuentra ubicado en el sector de Caipulli, a 22 kms al Noreste de Ancud, en la comuna de Ancud, Provincia de Chiloé, Región de los Lagos.



Descripción

Predio formada por 39 hectáreas que forman parte de Loteo Caipulli. Por un costado deslinda con el Rio Pudeto, con 400 mts de orilla, donde se puede apreciar su desembocadura en el mar.



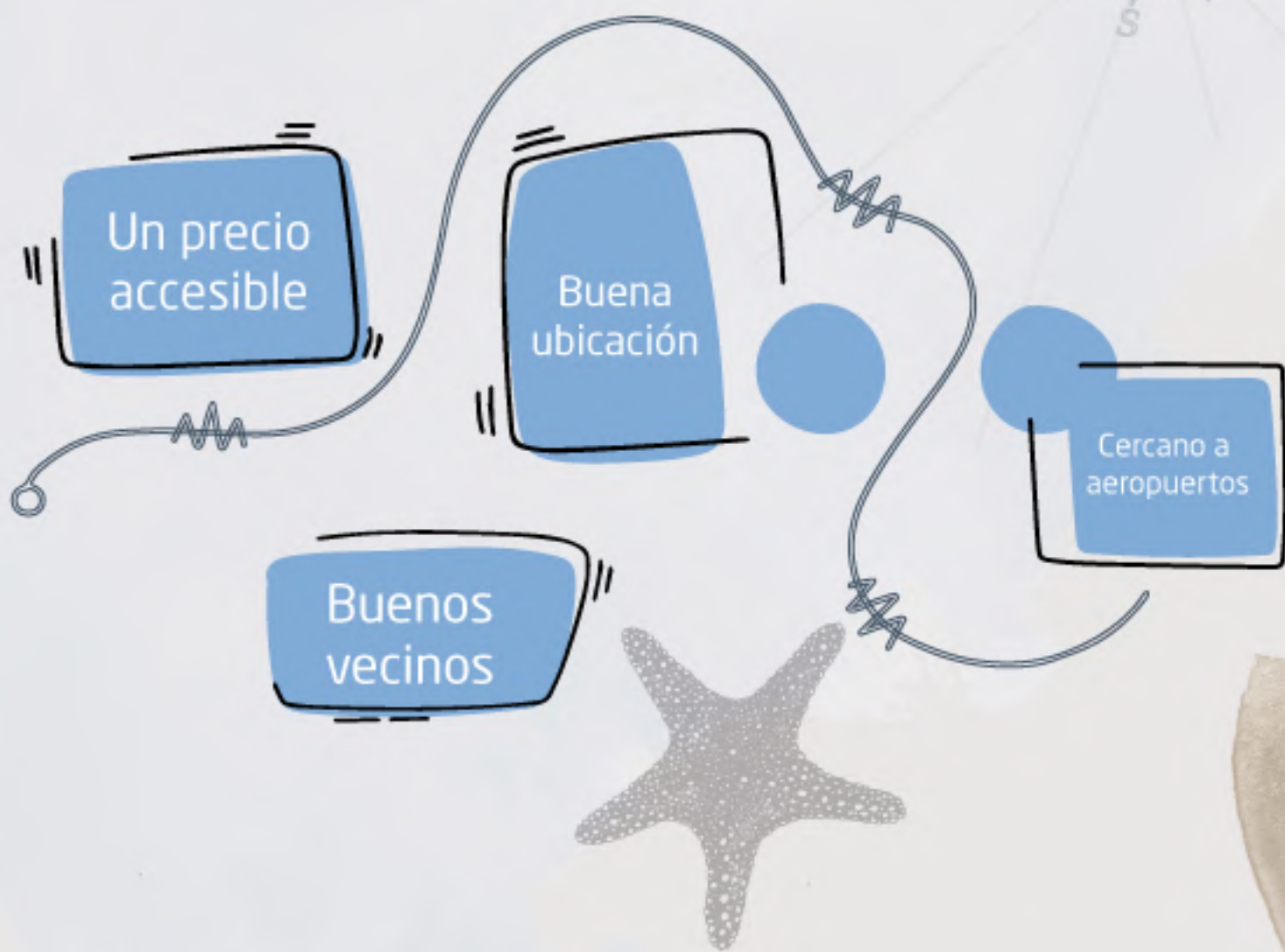


El clima de este lugar se clasifica como cálido y templado. Ancud tiene una cantidad significativa de lluvia durante el año. Esto es cierto incluso para el mes más seco. Este clima es considerado Cfb según la clasificación climática de Köppen-Geiger. La temperatura aquí es en promedio 10.7 ° C. Hay alrededor de precipitaciones de 2.437 mm.



¿Qué buscamos?

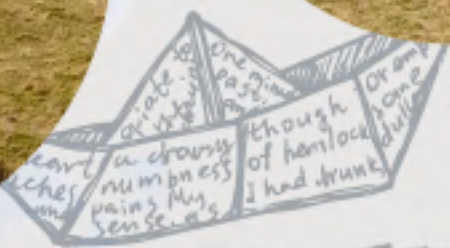
Tener una parcela en un condominio de calidad, con buen equipamiento y con vista despejada al mar y al estero.



Nuestro estudio

Existen infinidad de proyectos de parcelaciones en Chiloé, los montos van desde 5 millones por parcelas sin luz ni agua y sin vista, hasta los 75 millones por parcelas con vista al mar pero borde de carretera.

Poca oferta de parcelas en buenos sectores y con buena comunicación y conectividad.





ESCALA 1:2000



Proyecto

400 metros
lineales de costa

Salida al mar desde
el mismo campo

Estero alimentado
por 8 ríos, la mayoría
navegables

Caminos de
accesos pavimentados

A 45 minutos de
aeropuerto de Castro

Árboles nativos
en la mayoría del fundo

Agua y luz

A 2 horas de Puerto Montt
que luego del puente se reducirá
a 1:25 de Puerto Montt

Caminos interiores
de ripio en buenas
condiciones

A 20 minutos
de Ancud

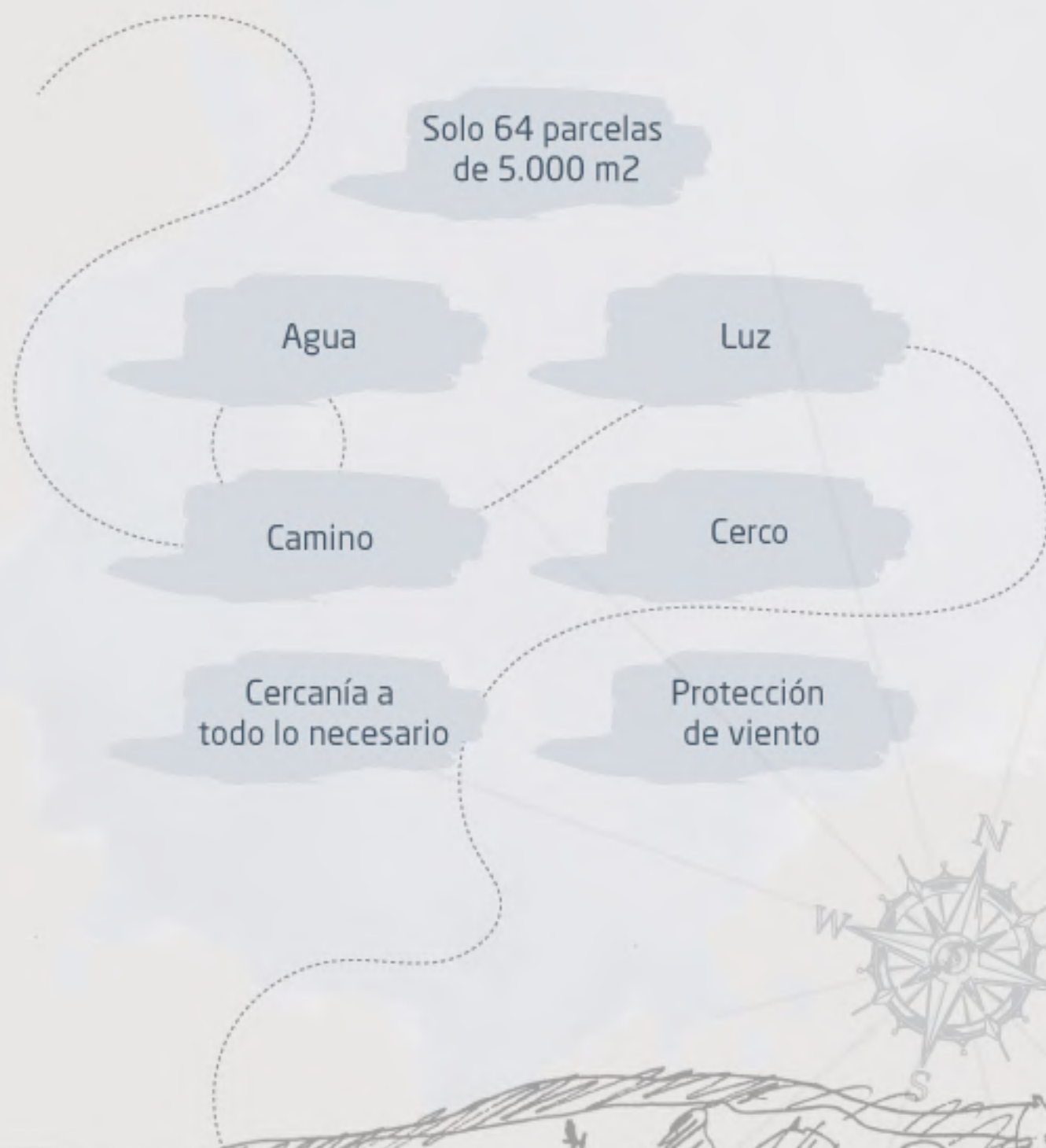


Se destinarán 5 hectáreas de áreas comunes con borde de estero y náutica, caminos interiores y parques de bosque nativo para el uso y goce de todos los residentes





Ventajas del proyecto



39 hectáreas

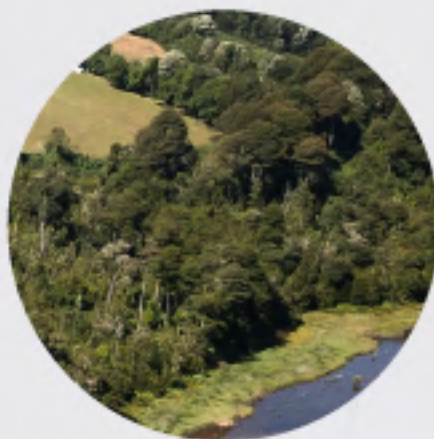
Estero

Alimentado por 8 ríos.



Altura

Gozan de extensa superficie y de bosques nativos con amplias vistas.



Cumbre

Con vista panorámica a los cerros aledaños y horizontes del océano pacífico y el mar interior.



Bosque

Ulmos, Canelos y Arrayanes.

Mirador

Abalconados sobre el mar interior, lo observan entre helechos y bosques de Ulmos.

Praderas

Con extensas vistas y amplias praderas pastan ovejas observando el mar y sus alrededores.





Vista panorámica drone
<https://geokreisel.cl/360/Huillinco/index.html>

Conoce más aquí



Playas



Playa Mar Brava



Playa Lechagua



Playa Rosaura



Playa Ahui



Playa Guabún



Playa Chaumán



¿Qué visitar?



Los Palafitos de colores

Son probablemente la postal más conocida de Chiloé. Se trata de un grupo de casas de madera y tejado de alerce, que sostenidas en gruesos pilotes, se emplazan sobre un muelle.

Las pintorescas Iglesias

La religión es parte importante de la historia de Chiloé y se ve reflejada principalmente en sus reconocidas iglesias. En el archipiélago hay aproximadamente 70 iglesias chilotas, 16 de las cuales han sido nombradas Iglesias Patrimonio de la Humanidad.

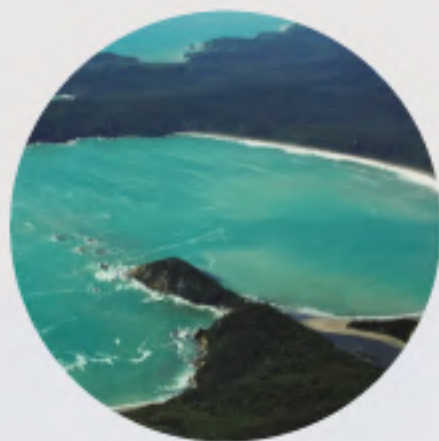


Parque Nacional Chiloé

La isla más misteriosa de Chile destaca por su maravillosa naturaleza. Uno de sus dos grandes parques es el Parque Nacional Chiloé, que incluye senderos con espectaculares vistas al mar y enormes alerces y tepas.



¿Qué visitar?



Parque Tantauco

El Parque Tantauco es definitivamente un imperdible Chile, un parque que involucra actividades outdoor, árboles, montañas y paisajes de ensueño.

Cocinerías de Dalcahue

La gastronomía chilota combina la cocina mapuche, con la cocina española y los productos del mar, aunque las papas y las carnes son también fundamentales para preparar platos como el clásico curanto. En las cocinerías de Dalcahue puedes probar este plato, además de cazuela de gallina, mariscales, diversos pescados y papas nativas que son características del folclore chilote.



Pinguineras de Puñihuil

En la costa oeste frente al océano Pacífico se encuentran las pinguineras de Puñihuil, un Monumento Natural ideal para el avistamiento de pingüinos de Humboldt, pingüinos de Magallanes, nutrias marinas, delfines y ballenas azules.





Tierras del — Sur

